

ALTOLAGO

r é s i d e n c e



WWW.ALTOLAGO.CH



UNE ADRESSE EXCLUSIVE
FACE AU LÉMAN

SOMMAIRE



01
PROJET
p.4

02
SITUATION
p.6

03
APPARTEMENTS
p.9

04
CONTACT
p.22



01 PROJET

UN EMPLACEMENT UNIQUE ET
PRIVILÉGIÉ

Conçue pour répondre aux exigences les plus élevées, cette résidence propose des prestations de qualité et des espaces de vie où chaque détail a été pensé pour profiter pleinement de la vue tout au long de la journée.

Nichée dans un cadre exceptionnel, la Résidence Altolago allie harmonieusement élégance contemporaine et art de vivre. Son architecture épurée lui confère un aspect raffiné et résolument moderne. Chaque appartement, doté d'une généreuse terrasse ainsi que d'un jardin privatif orienté plein sud, offre une vue imprenable sur le Léman et les Alpes.



ENVIRONNEMENT

Le bâtiment est labélisé MINERGIE ; les panneaux solaires photovoltaïques associés à une pompe à chaleur géothermique permettent un chauffage écoresponsable. Un système de freecooling permet de rafraîchir les pièces en période estivale. Soucieux d'intégrer harmonieusement les bâtiments dans leur environnement, ce projet architectural allie innovation et respect du cadre naturel pour offrir un confort optimal.



FINITIONS

Les finitions de votre logement pourront être personnalisées selon vos préférences. Des matériaux de qualité, associés à un design sobre et contemporain, ont été choisis pour garantir un confort de vie exceptionnel.



EXTERIEURS

Les aménagements paysagers s'intègrent dans un écrin de verdure aménagé en prairie, avec un cheminement ponctué de zones de détente et un cadre arboré en harmonie avec le site. Le projet met en place des aménagements extérieurs de grande qualité ainsi que des espaces privatifs généreux, créant ainsi un équilibre parfait.

02 SITUATION

UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE QUIÉTUDE ET
PROXIMITÉ URBAINE

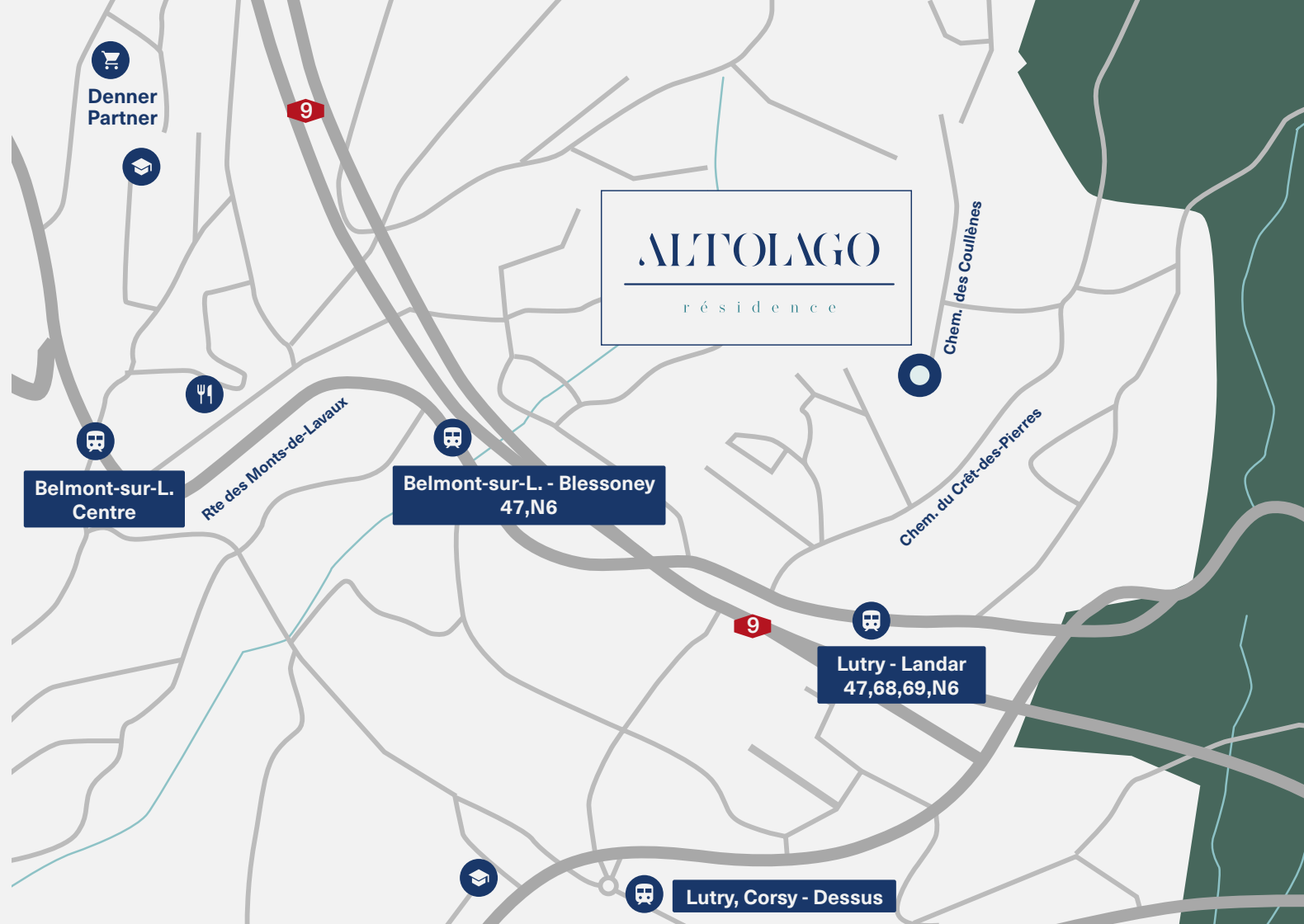




UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Située sur les hauts de Lutry, La Résidence Altolago profite d'une atmosphère apaisante tout en restant proche des commodités. À quelques minutes de l'entrée d'autoroute, elle offre un accès rapide à Lausanne et aux principales villes de la région. Ce projet se trouve à proximité des écoles, des commerces et des principaux axes de transport, garantissant un confort de vie idéal.

ENTRE LAC ET VIGNOBLES



La Résidence Altolago s'intègre parfaitement dans le paysage du Lavaux, classé au patrimoine mondial de l'humanité par l'UNESCO. Les promenades au bord du lac et les paysages viticoles s'ajoutent à son charme unique, faisant de ce lieu un véritable havre de paix. Avec son dynamisme et son authenticité, le village propose un cadre de vie où nature et convivialité se rencontrent, invitant à la détente comme aux loisirs.

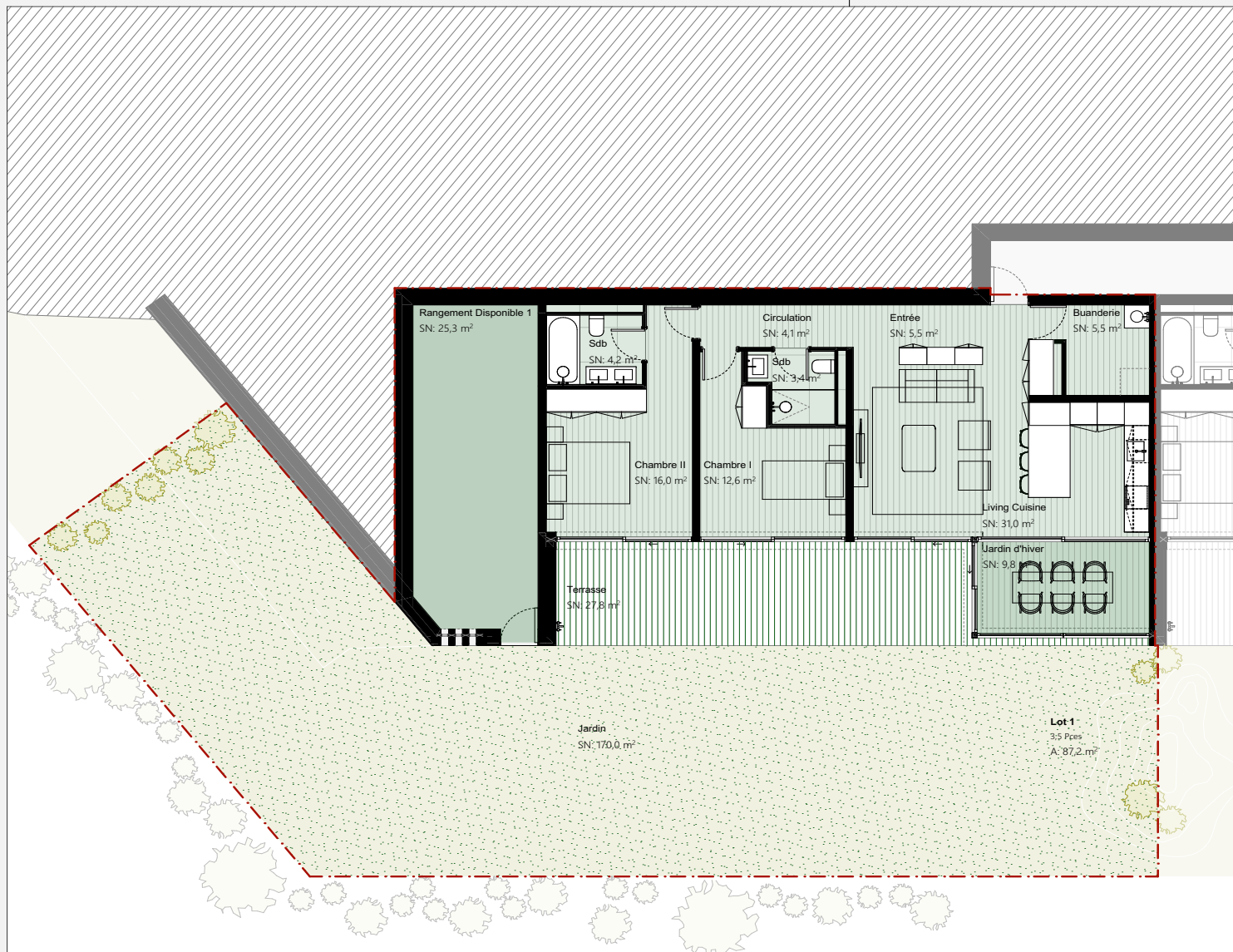


03 APPARTEMENTS

DÉCOUVREZ UN ÉCRIN DE LUXE
FACE AU LÉMAN

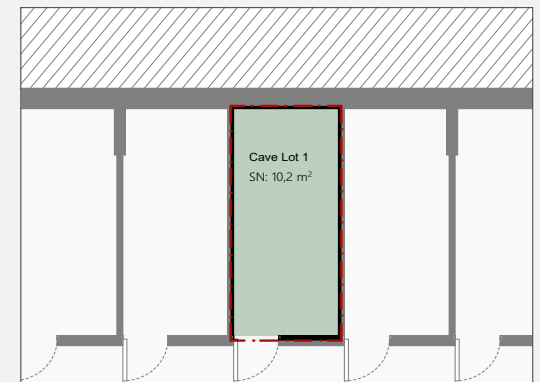
Les 12 appartements en terrasse de la Résidence Altolago jouissent tous d'une luminosité remarquable. L'ensemble des chambres et pièces de jour s'ouvrent sur le Léman vous permettant ainsi de profiter tout au long de la journée d'une vue et d'un ensoleillement extraordinaires ; cette caractéristique est accentuée par de généreuses baies vitrées. La disposition en cascade des logements a été pensée pour préserver votre intimité tout en offrant un panorama lacustre idyllique.

Les logements, allant du 3,5 pièces au 5,5 pièces, sont dotés d'un jardin d'hiver offrant une belle surface en complément des généreux séjours.

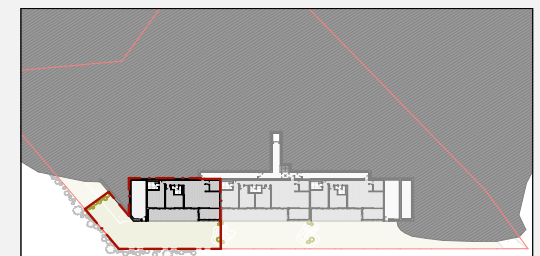


Lot 1 - Plan

Lot 1			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 0			
	Disponible 1	2/3	16,9
	Jardin	1/10	17,0
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	13,9
Surface Habitable			87,2 m²
Surface Pondérée			141,5 m²



Lot 1 - Rangement



Plan
Lot 1 - Étage 0

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Date
28/02/2025

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

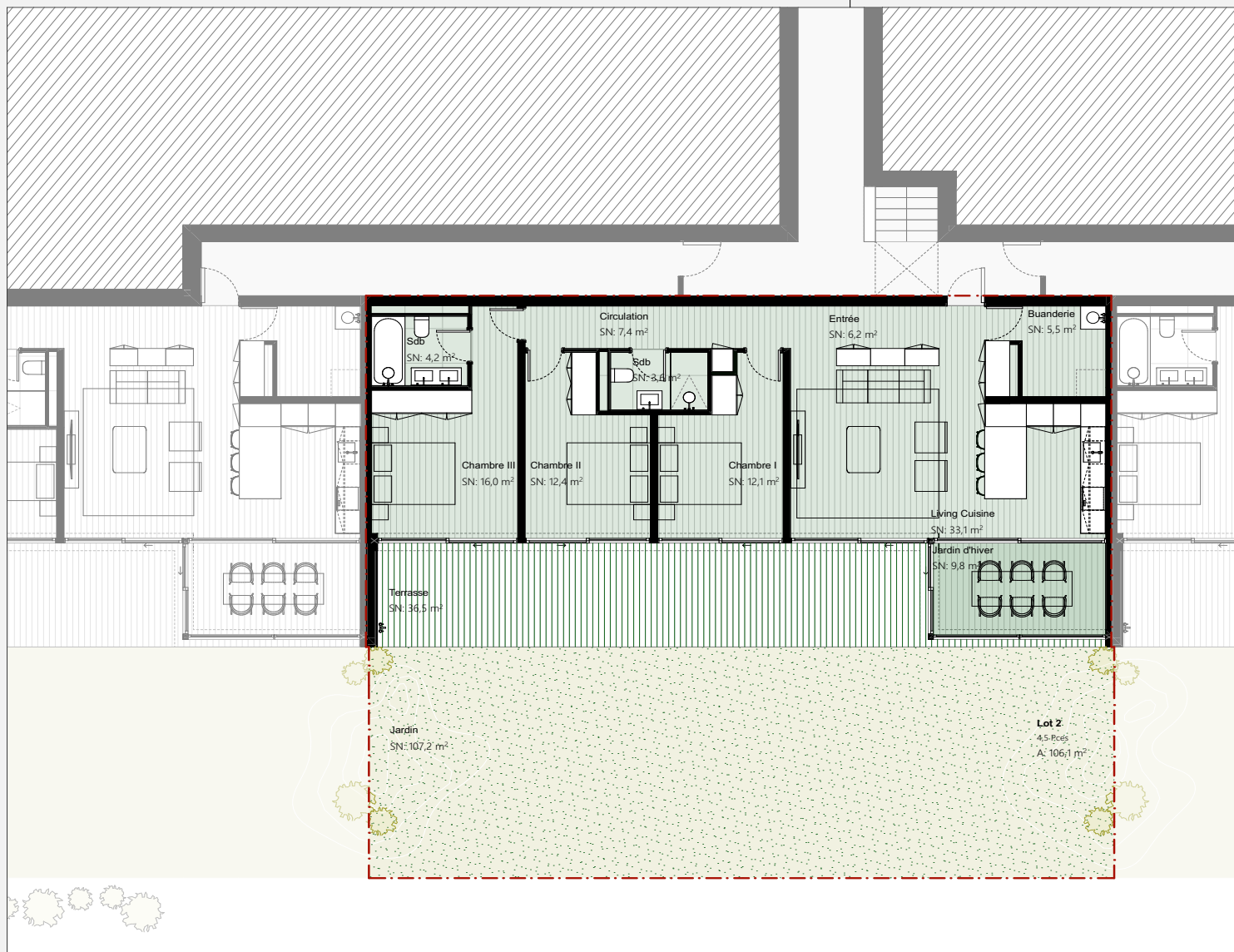
Échelle
1:100, 1:1000

02

LOT 1

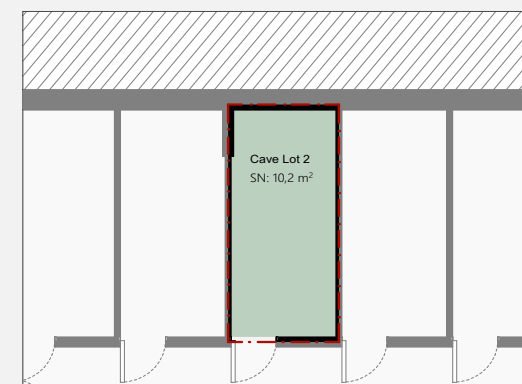
Rez-de-jardin

3.5 + jardin d'hiver

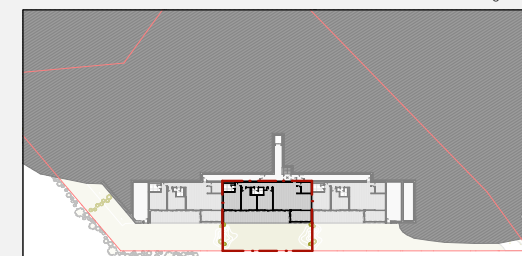


Lot 2 - Plan

Lot 2			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 0	Jardin	1/10	10,7
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	18,5
Surface Habitable			106,1 m²
Surface Pondérée			141,8 m²



Lot 2 - Rangement



Plan
Lot 2 - Étage 0

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Date
28/02/2025

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

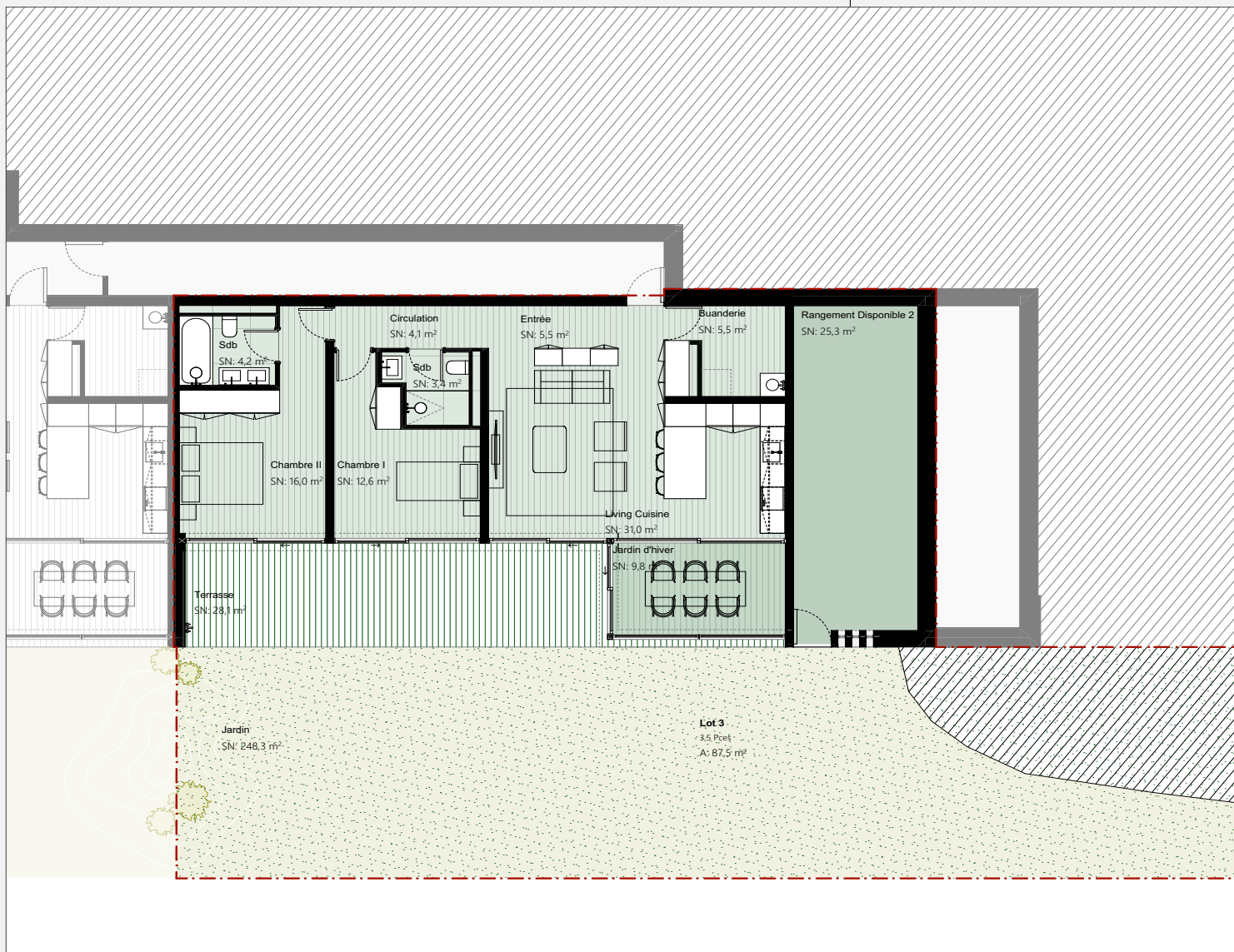
Échelle
1:100, 1:1000

03

LOT 2

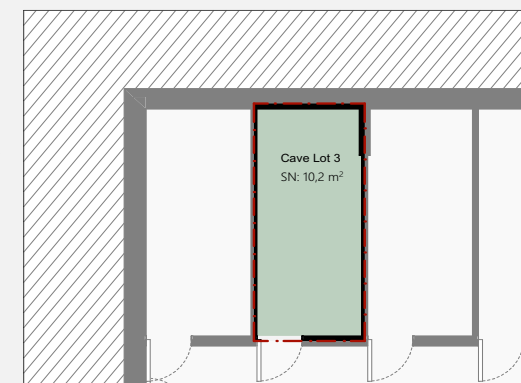
Rez-de-jardin

4.5 + jardin d'hiver

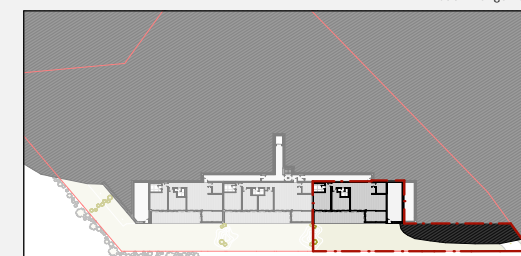


Lot 3 - Plan

Lot 3			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 0	Disponible 2	2/3	16,9
	Jardin	1/10	24,8
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	14,0
Surface Habitable			87,4 m²
Surface Ponderee			149,6 m²



Lot 3 - Rangement



Plan
Lot 3 - Étage 0

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Date
28/02/2025

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

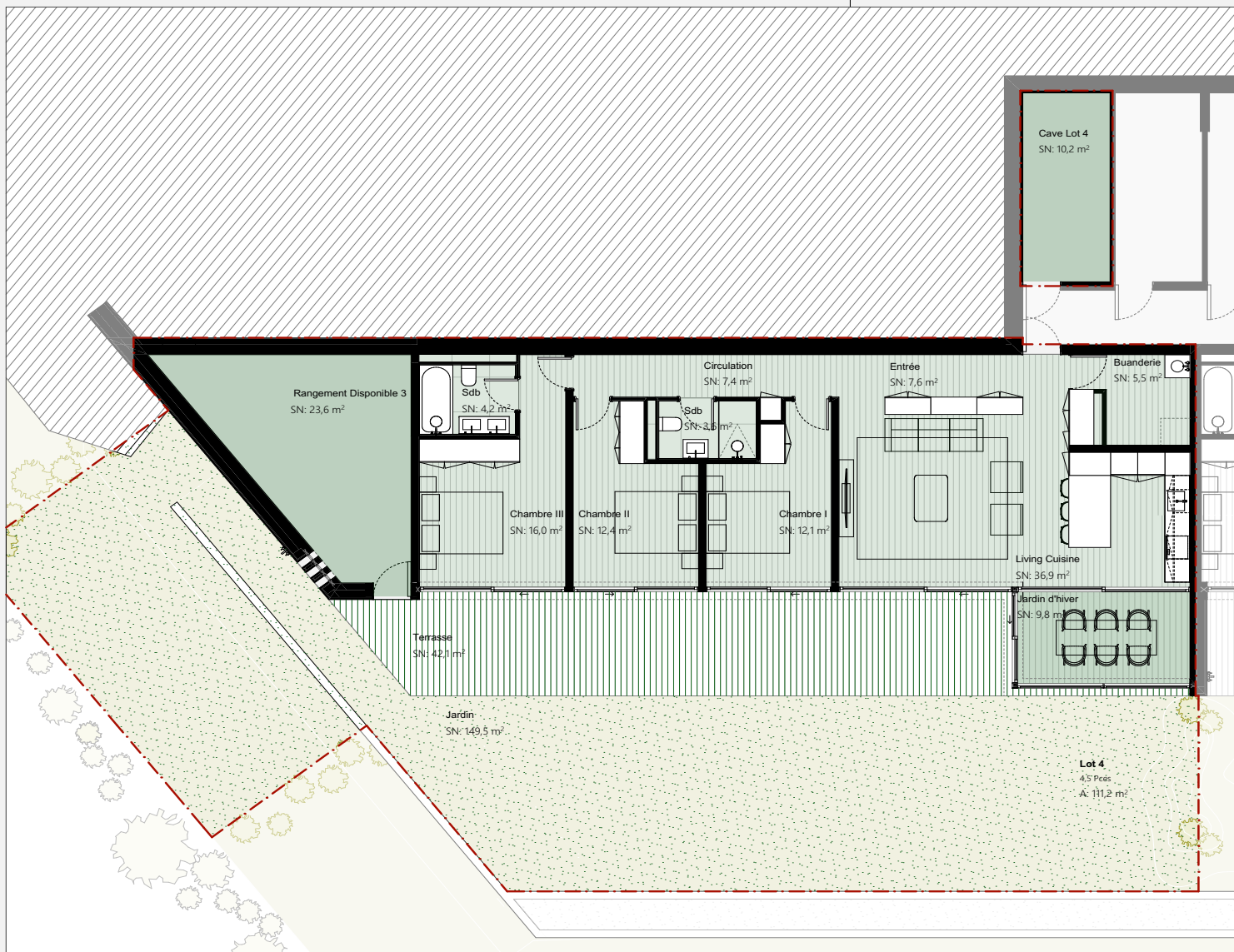
Échelle
1:100, 1:1000

04

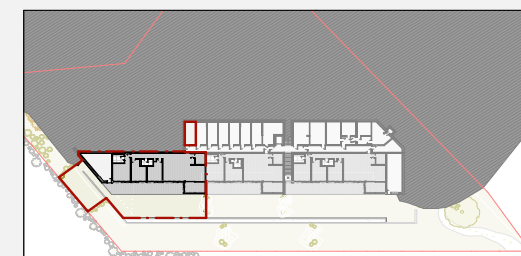
LOT 3

Rez-de-jardin

3.5 + jardin d'hiver



Lot 4			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 1	Disponible 3	2/3	15,7
	Jardin	1/10	15,0
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	21,0
Surface Habitable			111,2 m²
Surface Ponderee			169,4 m²



Lot 4 - Plan 1



Plan
Lot 4 - Étape 1

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Date
28/02/2025

Acquisiteurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

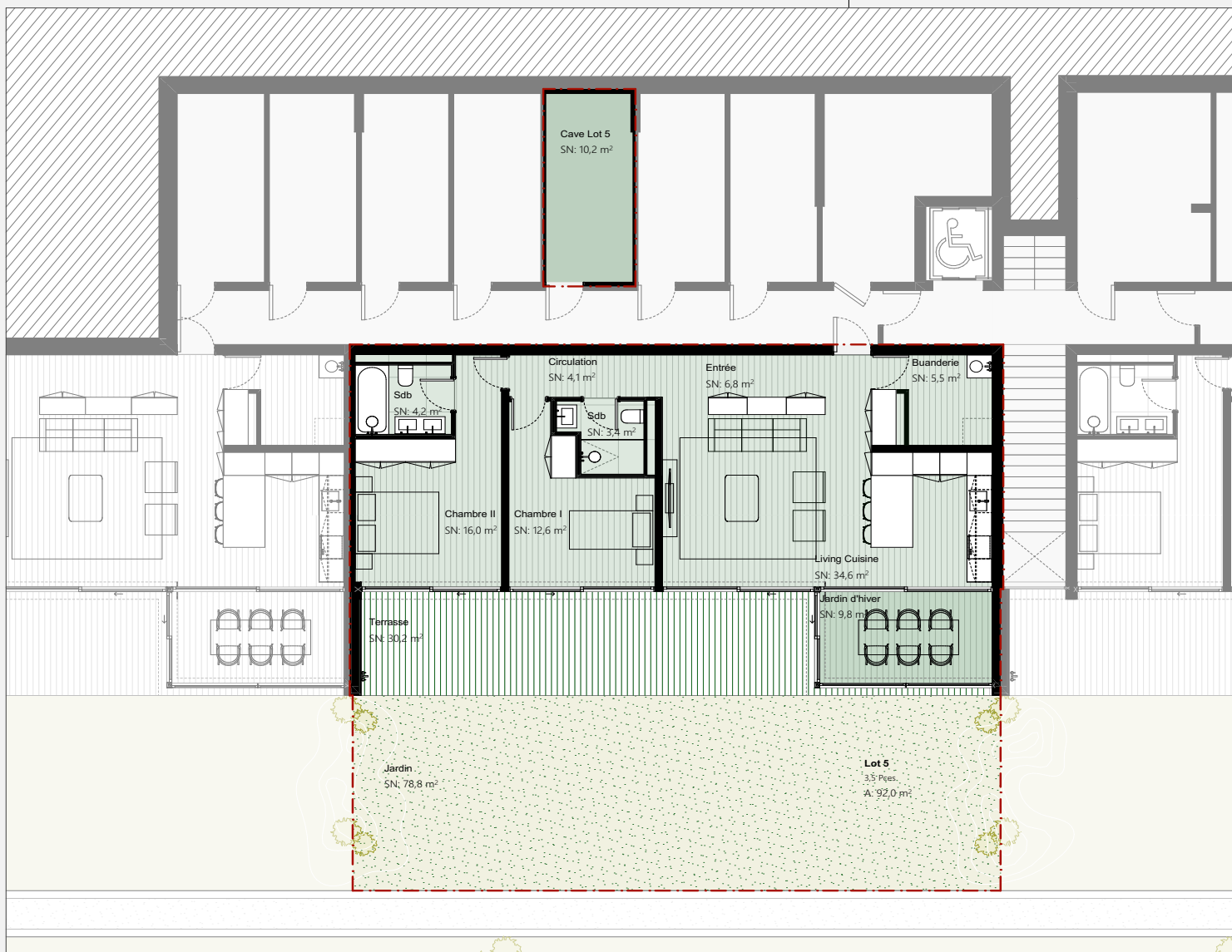
Échelle
1:100, 1:1000

05

LOT 4

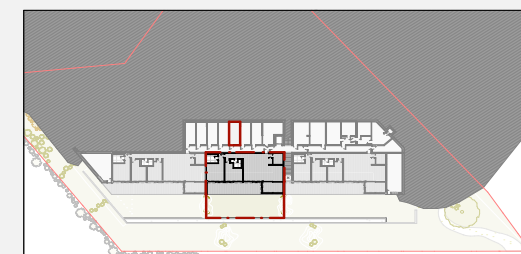
1 er

4.5 + jardin d'hiver



Lot 5 - Plan 1

Lot 5			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 1	Jardin	1/10	7,9
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	15,1
Surface Habitable			92 m²
Surface Ponderee			121,5 m²



Plan
Lot 5 - Étape 1

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Date
28/02/2025

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

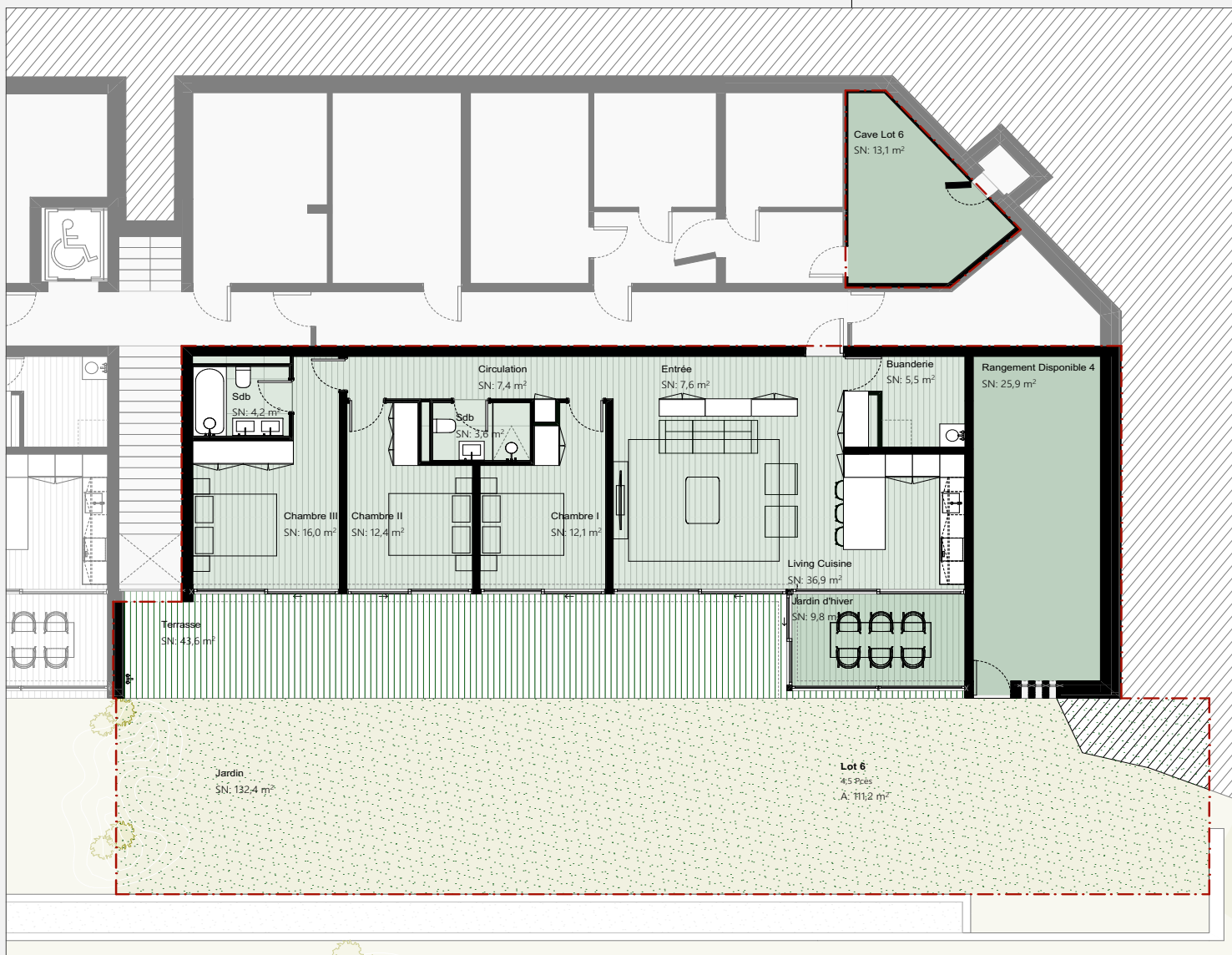
Échelle
1:100, 1:1000

06

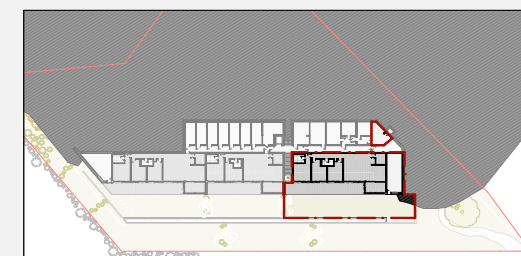
LOT 5

1 er

3.5 + jardin d'hiver



Lot 6			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 1	Disponible 4	2/3	17,3
	Jardin	1/10	13,2
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	21,8
Surface Habitable			111,2 m²
Surface Ponderee			170 m²



Lot 6 - Plan 1



Plan
Lot 6 - Étage 1

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Date
28/02/2025

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

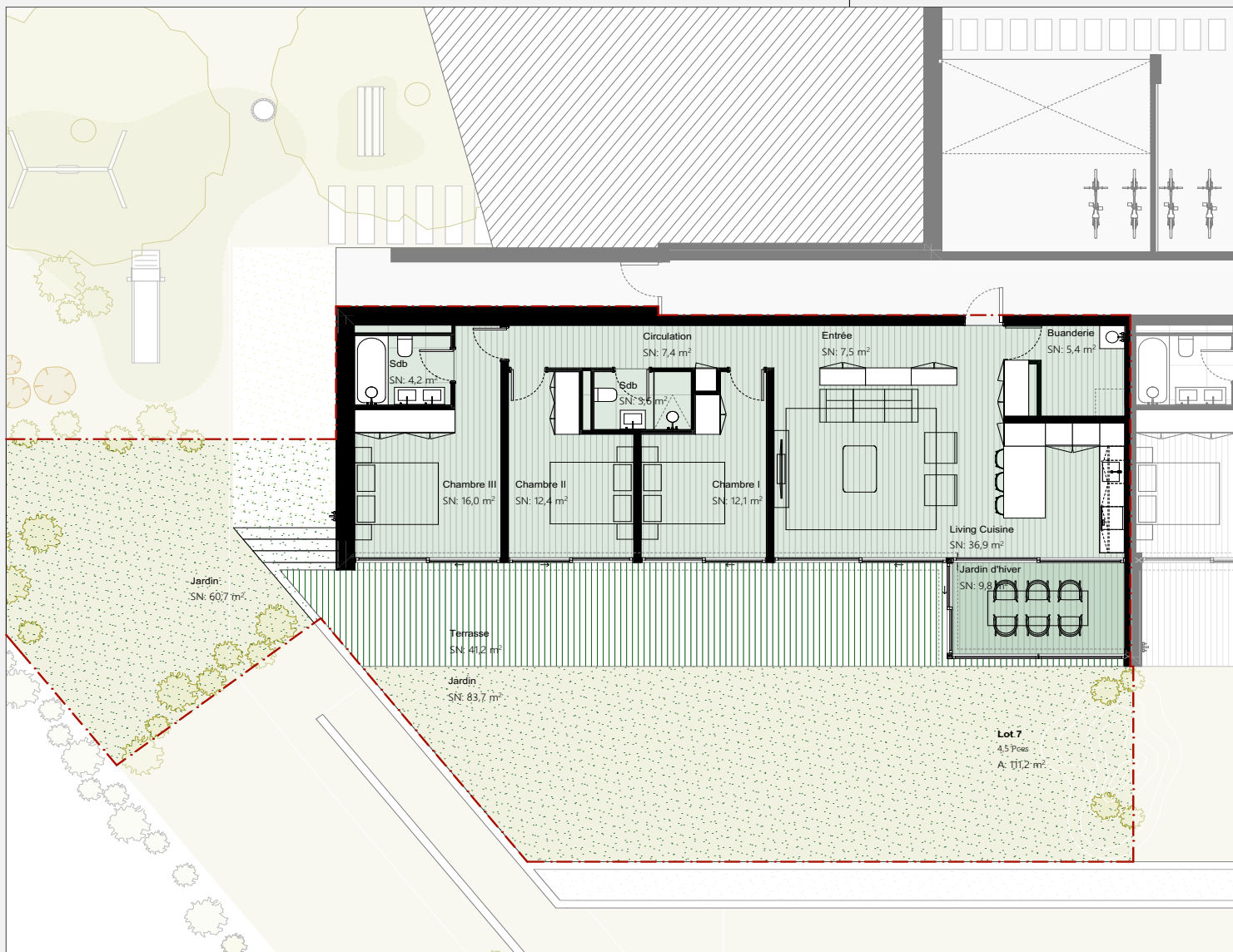
Échelle
1:100, 1:1000

07

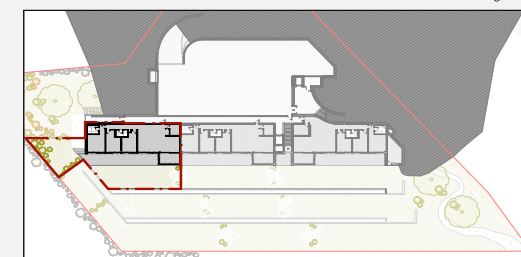
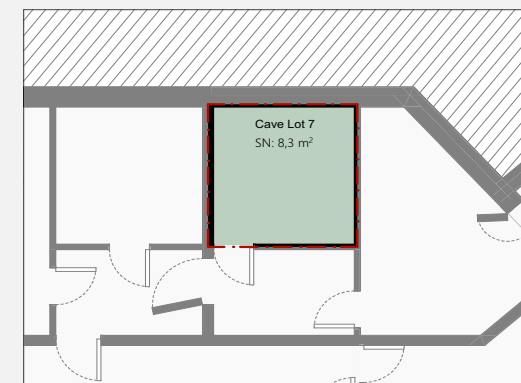
LOT 6

1er

4.5 + jardin d'hiver



Lot 7			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 2	Jardin	1/10	14,4
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	20,6
Surface Habitable			111,2 m²
Surface Ponderee			152,7 m²



Plan
Lot 7 - Étage 2

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Date
28/02/2025

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

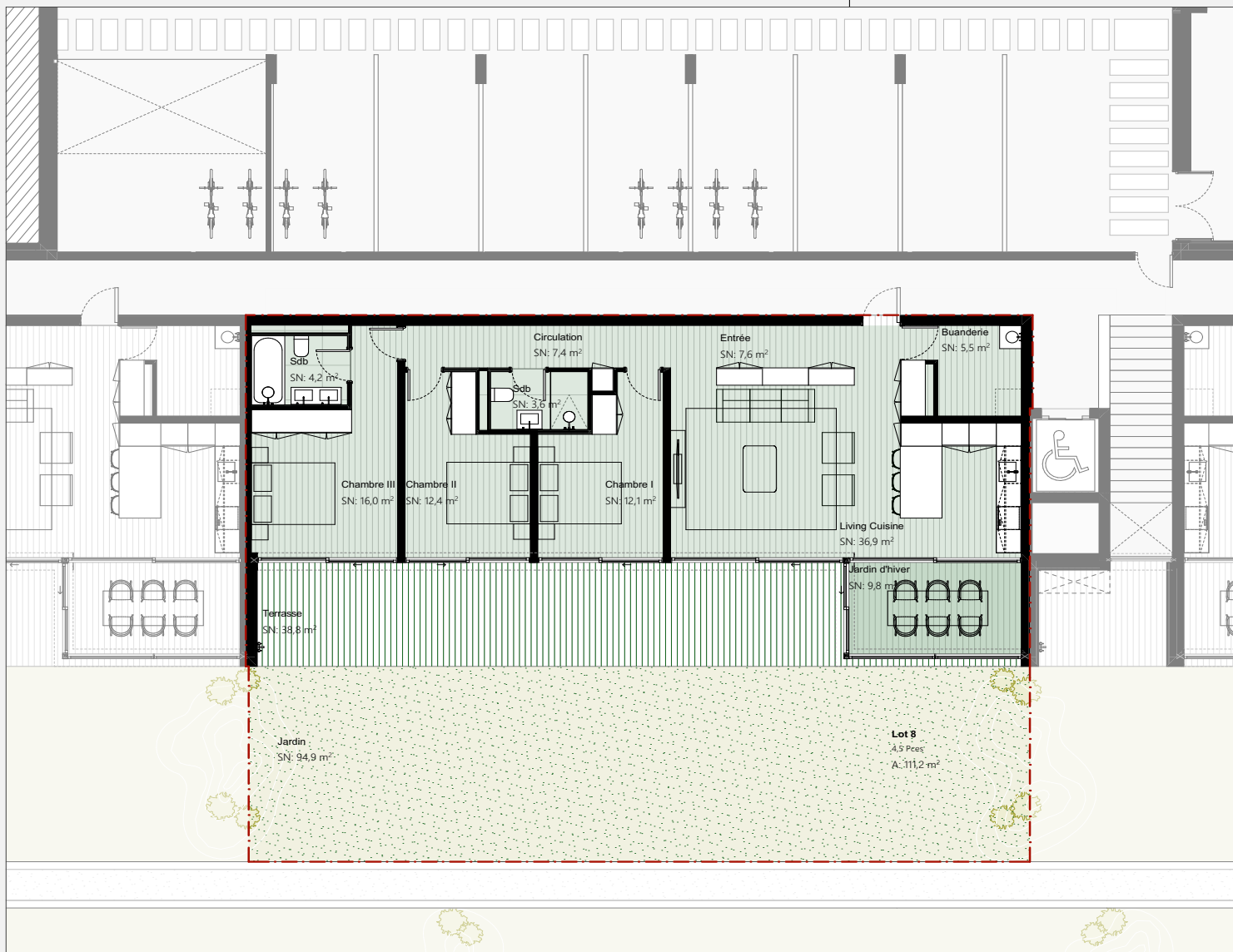
Échelle
1:100, 1:1000

08

LOT 7

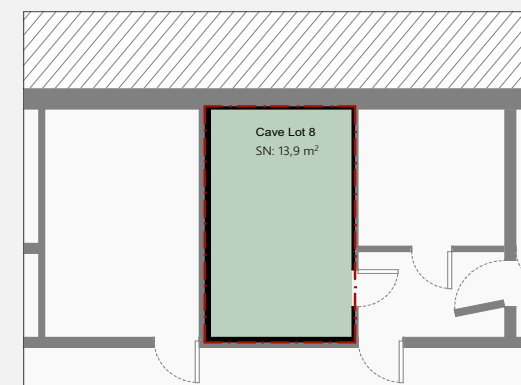
2ème

4.5 + jardin d'hiver

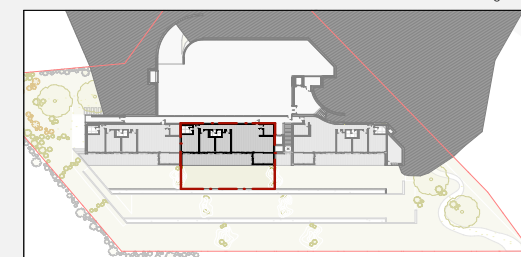


Lot 8 - Plan 2

Lot 8			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 2	Jardin	1/10	9,5
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	19,4
Surface Habitable			111,2 m²
Surface Ponderee			146,6 m²



Lot 8 - Rangement



Composition de l'extérieur



Plan
Lot 8 - Étage 2

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Date
28/02/2025

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

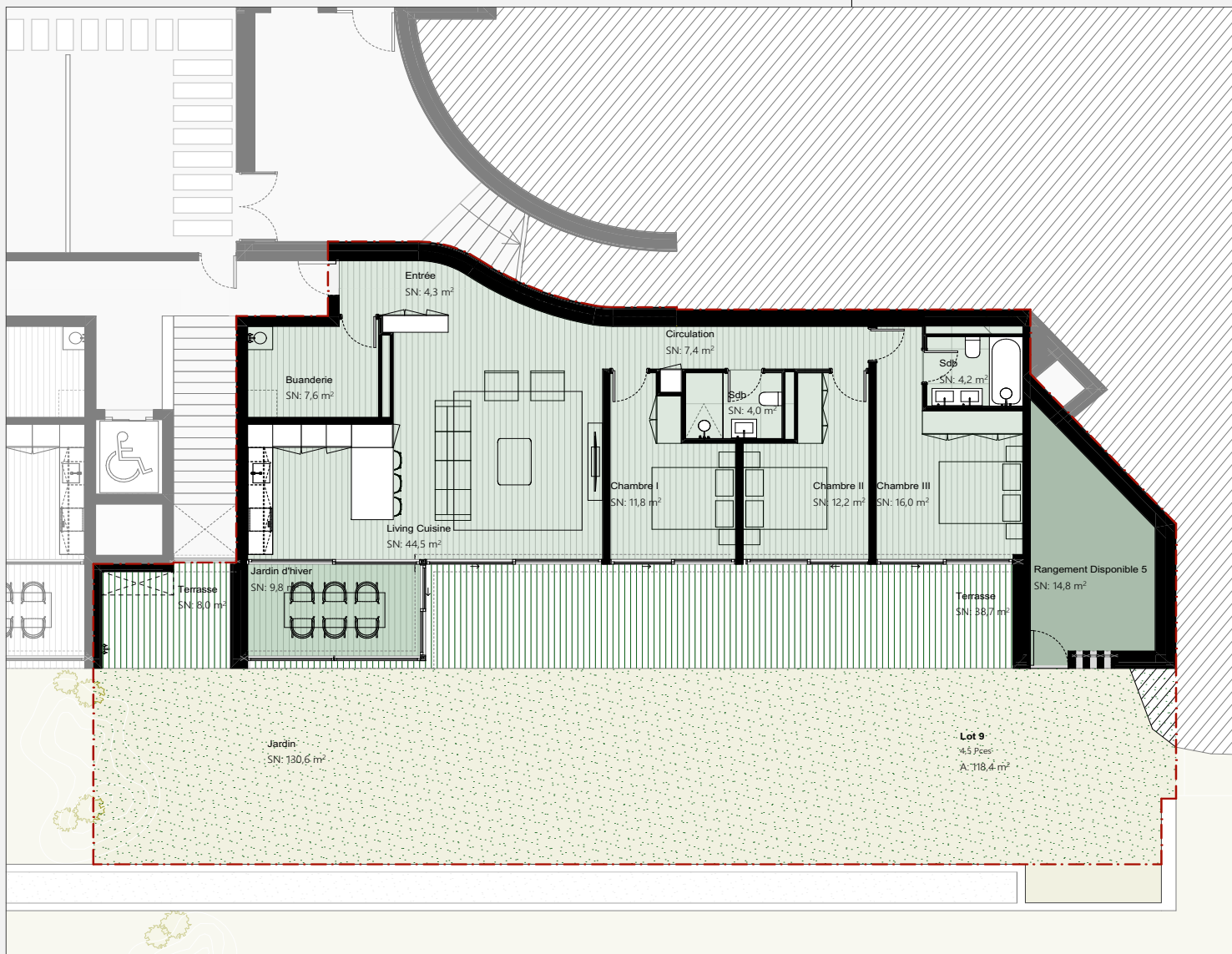
Échelle
1:100, 1:1000

09

LOT 8

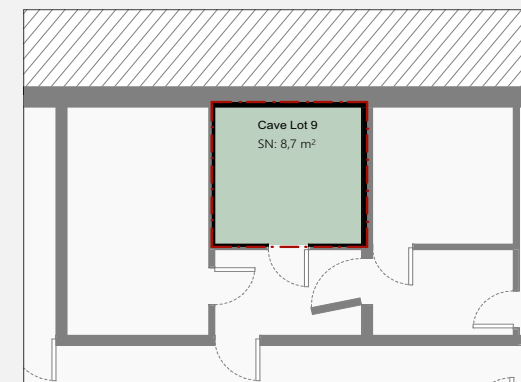
2ème

4.5 + jardin d'hiver

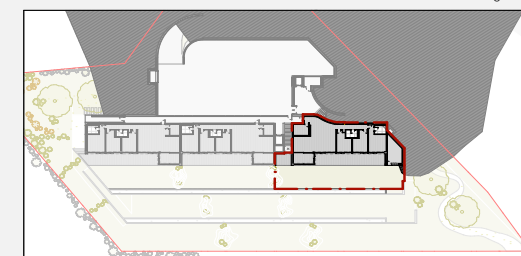


Lot 9 - Plan 2

Lot 9			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 2	Disponible 5	2/3	9,9
	Jardin	1/10	13,1
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	23,4
Surface Habitable			118,4 m²
Surface Ponderee			171,3 m²



Lot 9 - Rangement



Changement de l'ancien



Plan
Lot 9 - Étape 2

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Date
28/02/2025

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

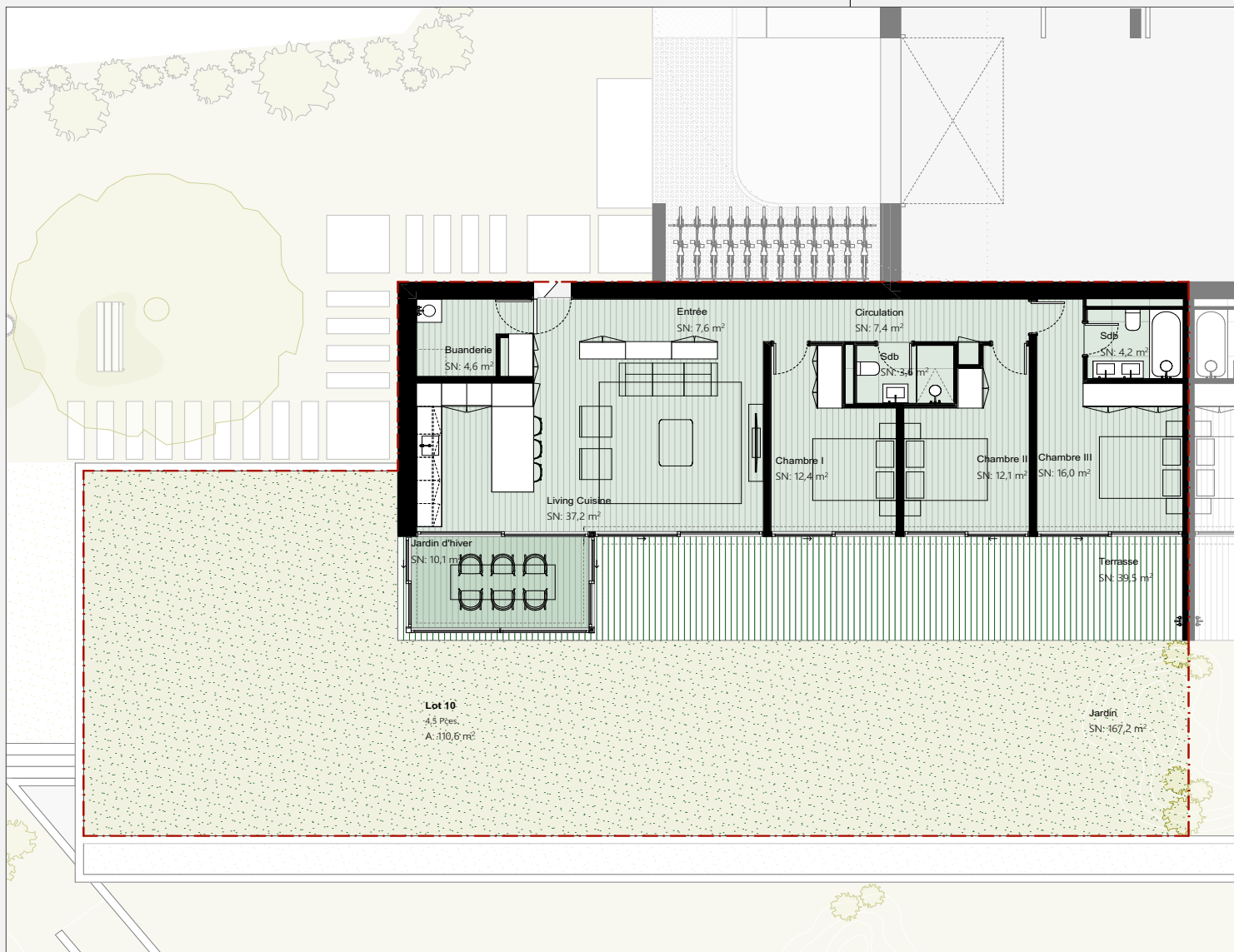
Échelle
1:100, 1:1000

10

LOT 9

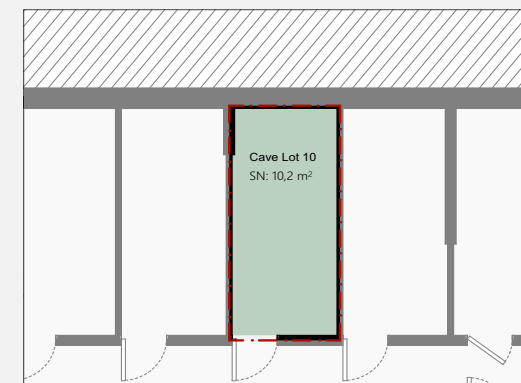
2ème

4.5 + jardin d'hiver

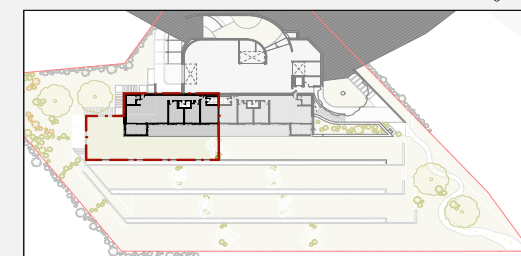


Lot 10 - Plan 3

Lot 10			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 3	Jardin	1/10	16,7
	Jardin d'hiver	2/3	6,7
	Terrasse	1/2	19,8
Surface Habitable			110,6 m²
Surface Ponderee			153,8 m²



Lot 10 - Rangement



Plan
Lot 10 - Étage 3

Adresse
Chemin des Coulènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Date
28/02/2025

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

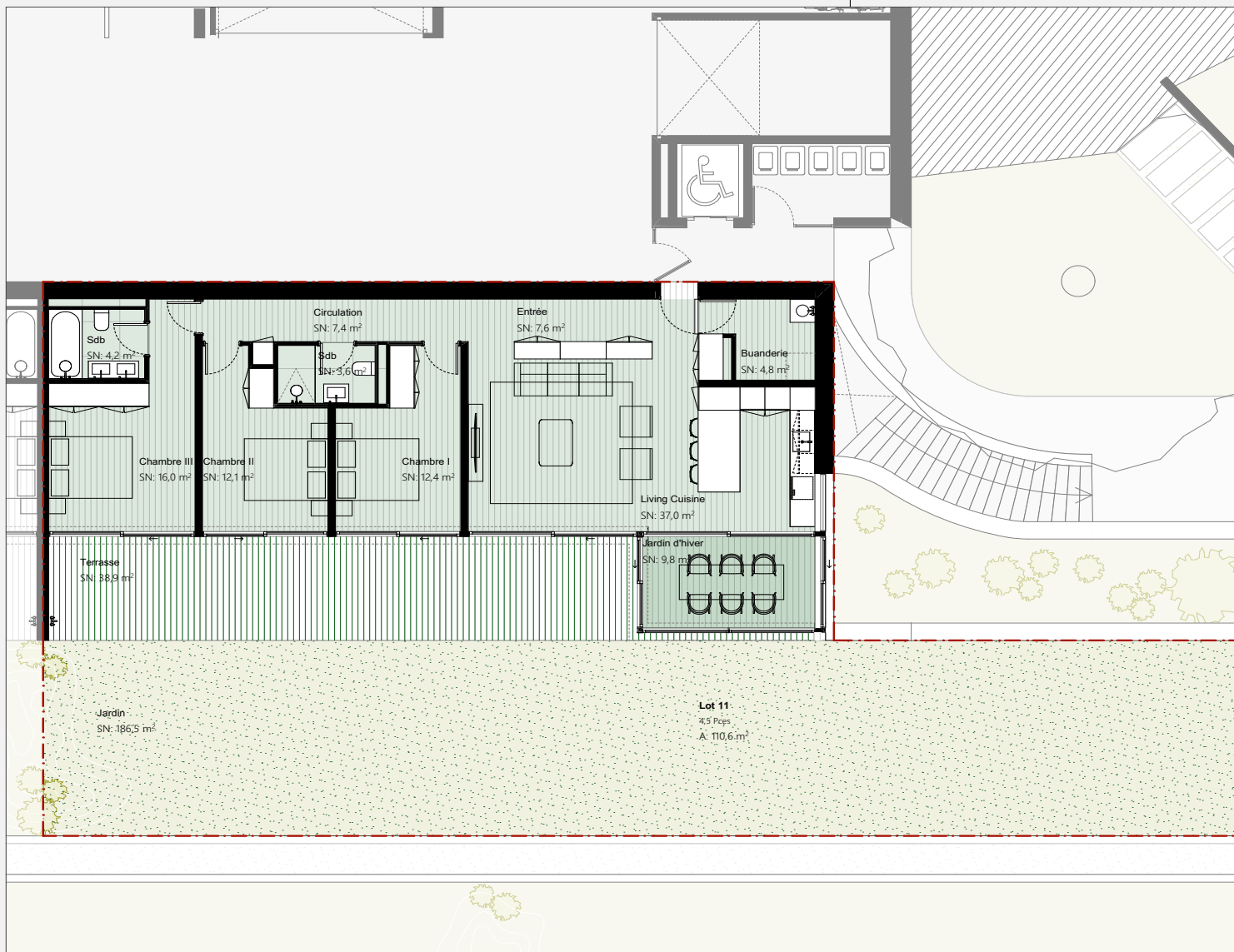
Échelle
1:100, 1:1000

11

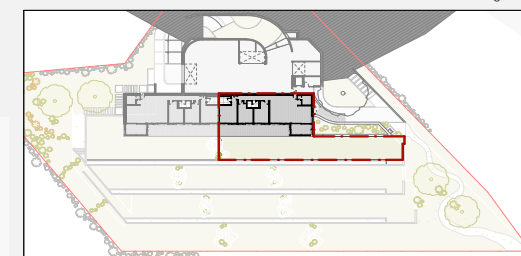
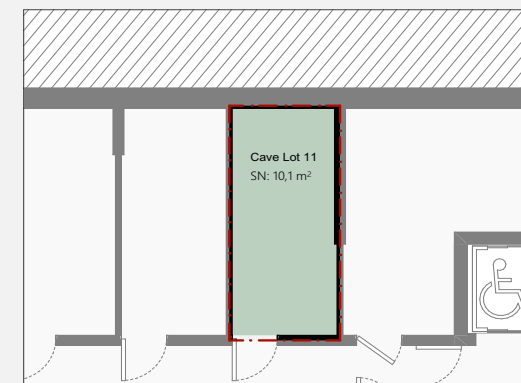
LOT 10

3ème

4.5 + jardin d'hiver



Lot 11			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 3	Jardin	1/10	18,7
	Jardin d'hiver	2/3	6,5
	Terrasse	1/2	19,5
Surface Habitable			110,6 m²
Surface Ponderee			155,4 m²



Plan
Lot 11 - Étage 3

Propriétaire
Isabelle Essinger, p.a.
Norwood SA

Adresse
Chemin des Coullènes 54
Lutry, Parcelle N° 3934

Architecte
Norwood SA, Peter Brun

Date
28/02/2025

Acquéreurs
S.I Norimob B SA, S.I
Norimob C SA, Cleverstone
Sarl, p.a Norwood SA

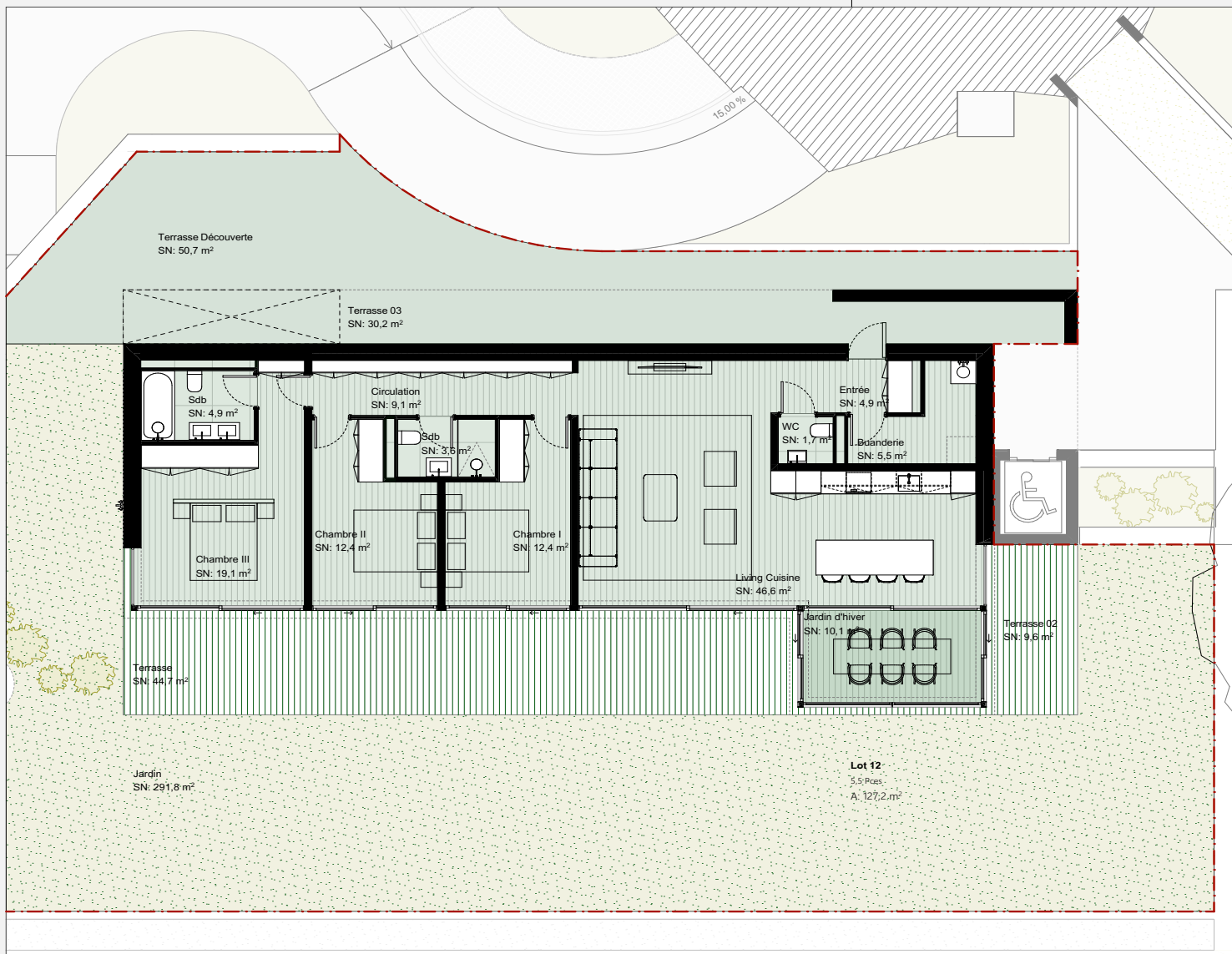
Échelle
1:100, 1:1000

12

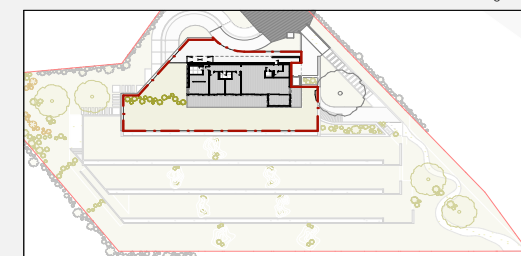
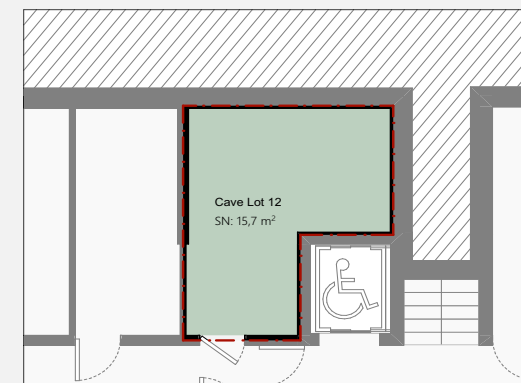
LOT 11

3ème

4.5 + jardin d'hiver



Lot 12			
Étage	Désignation	Fraction de la Zone	Surface
Étage 4	Jardin	1/10	29,2
	Jardin d'hiver	2/3	6,7
	Terrasse	1/2	42,3
	Terrasse Découverte	2/3	16,9
Surface Habitable			127,2 m²
Surface Pondérée			222,3 m²



Plan Lot 12 - Étage 4	Adresse Chemin des Coullènes 54 Lutry, Parcelle N° 3934	Date 28/02/2025	Échelle 1:100, 1:1000	13
Propriétaire Isabelle Essinger, p.a. Norwood SA	Architecte Norwood SA, Peter Brun	Acquéreurs S.I Norimob B SA, S.I Norimob C SA, Cleverstone Sarl, p.a Norwood SA		

LOT 12

4ème

5.5 + jardin d'hiver

04 CONTACT



Depuis plus de cinquante ans, Norwood allie expérience et innovation pour réaliser vos projets ; dynamisme, fiabilité et respect font partie des valeurs qui lui ont permis de développer un important parc immobilier et de s'imposer comme un des leaders de l'immobilier sur l'arc lémanique.

Route de Prilly 23
1023 Crissier
T +41 21 634 85 65
admin@norwood.ch

ALTOLAGO

r é s i d e n c e

Graphisme et images 3D : www.atelier-vert-pomme.com
Images non contractuelles